

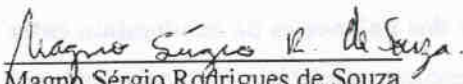
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES E
MORADORES DO LOTEAMENTO JARDIM DO ORIENTE


2ª Of. de Reg. de Pessoas Jurídicas
Ficou arquivada cópia microfilmada
sob o nº 000079256 em 27/07/2012.

Às dez horas do dia 16 de Junho de 2012, em segunda e última convocação, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária os associados/condôminos e/ou procuradores da Associação dos Adquirintes do Loteamento Jardim do Oriente, conforme edital de convocação a todos enviado e lido pelo presidente da mesa, para deliberar sobre os seguintes assuntos: **Item 1** – Eleição do vice-presidente do condomínio. O Sr. Magno Sérgio Rodrigues de Souza candidatou-se à vice-presidência da Associação e foi eleito por unanimidade. **Item 2 – Andamento da regularização do condomínio.** Foram apresentados os principais aspectos da regularização do condomínio e ficou decidido que na próxima assembléia este tema será retomado para discussão de valores e contratação de um advogado. **Item 3 – Análise dos balancetes do condomínio entre Dezembro de 2010 e Dezembro de 2011.** Foi lido para todos os presentes, o relatório feito pela comissão que analisou os balancetes do período, que, conforme deliberação da assembleia é transcrito a seguir. Foram analisados os balancetes do Condomínio Jardim Oriente, entre os meses de Dezembro de 2010 e Dezembro de 2011. Todos os comprovantes de gastos e receitas foram analisados e conferidos em cada mês e foram feitas as seguintes observações: 1. Até o mês de maio de 2011 – todos os gastos e receitas estão lançados de forma correta nos balancetes analisados. 2. No mês de junho de 2011, o Sr. Deoclécio recebeu o pagamento de vale-alimentação duas vezes, uma como síndico e outra como funcionário do condomínio. 3. No mês de julho de 2011, há incoerência entre o balancete do vale transporte e vale alimentação: **A. Vale-transporte** – Os recibos somam R\$ 156,00 e foi pago o valor total de R\$ 240,00, mostrando uma diferença de R\$ 90,00. **B. vale alimentação** – Há um recibo total de R\$ 1908,00 e no relatório consta o valor de R\$ 1620,00, mostrando uma diferença de R\$ 288,00. 4. No mês de Agosto de 2011 foram constatadas diferenças no balancete, referentes ao vale-transporte e vale alimentação. **A. Vale - transporte.** Foram pagos R\$ 324,00 (comprovados pelos recibos) e no relatório foram lançados \$ 432,00, mostrando uma diferença de R\$ 108,00. **B. Vale-alimentação:** são apresentados recibos no valor total de R\$ 2469,00 e no relatório do balancete está o valor de R\$ 1485,00, mostrando uma diferença de R\$984,00. 5. No mês de Outubro de 2011. Pagamento de R\$ 2000,00 (dois recibos de R\$ 1000,00) para a sra. Neuza Inocente Teles referentes à confecção de dois documentos idênticos de cessão de direito pela venda de dois lotes, alterando-se somente os nomes e os dados pessoais dos adquirentes dos lotes. Foi observado, ainda, que houve o lançamento incorreto do pró-labore do síndico no balancete e este foi lançado no relatório como funcionário do condomínio. Deve-se considerar que o condomínio paga aproximadamente R\$ 1300,00 por mês para a empresa “União social” e o fato de se preparar uma carta de cessão de direitos por lote vendido custar R\$ 1000,00 é considerado excessivamente oneroso ao condomínio. Além disso, a sra. Neuza cobrou um salário mínimo para estar na assembléia. 6. No mês de dezembro de 2011, foi observado um gasto excessivo de gasolina, no valor total de R\$ 741,42 e este foi, pelo menos, duas vezes maior que os gastos dos balancetes dos outros meses que foram analisados pela comissão de finanças. 7. Neste mês de Dezembro, houve também a demissão do Sr. Deoclécio, o que gerou um alto custo da rescisão contratual para o condomínio. Apesar das observações citadas acima, consideramos aprovados os balancetes dos gastos do Condomínio Jardim Oriente, entre os meses de Dezembro de 2011 e Dezembro de 2012, sugerindo-se maior controle nos gastos com gasolina e que não haja sobreposição de pagamentos de funcionários e/ou pró-labore, conforme observado no item 2 deste relatório. Após a leitura do relatório da prestação de contas do período entre Dezembro de 2010 e Dezembro de 2011, este foi aprovado por unanimidade. Foi lido aos participantes o contrato de prestação de serviços da União social para o Condomínio Jardim Oriente e foi questionado o

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES E
MORADORES DO LOTEAMENTO JARDIM DO ORIENTE**


pagamento de R\$ 534,00 para a Sra. Neuza participar de assembleia, pois segundo este contrato em sua cláusula terceira, já está incluído no contrato com a União social, a orientação jurídica ao condomínio e, de acordo com o contrato firmado com o condomínio, não poderia ter cobrado para fazer a assessoria jurídica. Será montada, ainda, uma comissão para pedir esclarecimentos à União social sobre a prestação de serviços e de documentos relacionados ao condomínio. **Item 4 – Outros Assuntos** - Serão disponibilizados pelo condomínio mais cinco lotes para venda, no valor de R\$ 60 000,00 à vista ou R\$ 25 000,00 de entrada e dez prestações de R\$ 3500,00. A partir desta data, foi deliberado que o Sr. Ruideblan Silva Rodrigues não terá mais exclusividade na venda dos lotes. Nada mais tendo a tratar, deu-se por encerrada a assembleia às 12h:30min. A presente ata foi redigida e assinada por mim, Maria Lucrecia Gerosa, secretária e pelo presidente da assembleia Magno Sérgio Rodrigues de Souza.


Magno Sérgio Rodrigues de Souza
Presidente da Assembléia


Maria Lucrecia Gerosa Ramos
Secretária da Assembléia

2º OFÍCIO DE REG. DE PESSOAS JURÍDICAS
CRS 504 BL A Lojas 07/08 - Asa Sul
Brasília/DF - Tel: 61 3214-5900
Oficial: Jess? Pereira Alves

Apresentado e registrado sob nº0000079256
Anotado a margem do registro nº0000003952
livro e folha em 27/07/2012.
Selo Digital: TJDFT20120220157015GJKP
Para consultar o selo, acesse
www.tjdft.jus.br


CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL
TÍTULOS DOCUMENTOS E FEITOS JURÍDICOS
João Jorge Quirino da Souza
ESCRIVENTE AUTORIZADO
BRASIL - DF