

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES E
MORADORES DO LOTEAMENTO JARDIM DO ORIENTE

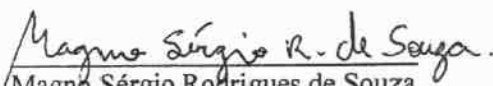
Reg. de Pessoas Jurídicas
Ficou arquivada cópia microfilmada
sob o nº 000080303 em 31/10/2012.


Às dez horas do dia 29 de Setembro de 2012, em segunda e última convocação, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária os associados/condôminos e/ou procuradores da Associação/Condomínio Jardim do Oriente, conforme edital de convocação a todos enviado e lido pelo presidente da mesa, para deliberar sobre os seguintes assuntos: **Item 1** – Regularização do condomínio: o presidente da Associação/Condomínio, Sr. Jair Martins, e o vice-presidente, Sr. Magno de Sousa, eleito presidente da assembleia, relataram que a diretoria do condomínio foi procurada Sr. Paulo Guimarães, identificado como representante das empresas AgroPetro Brasil S/A e PWG Incorporações e Participações Ltda, que de maneira informal explanou sobre uma ação divisória movida pela empresa AgroPetro contra o espólio de José Fernandes Costa, antigo proprietário das terras onde está situado o Condomínio Jardim do Oriente. Segundo ele, após o georreferenciamento do imóvel (Matrícula Nº 10.883) - que consiste na descrição do imóvel em suas características, limites e confrontações - foi constatado que toda a área do Condomínio Jardim do Oriente está dentro dessa mesma matrícula. Que nesse levantamento ficou constatado que a área do Condomínio Jardim Oriente foi vendida em 1988 pelo antigo proprietário das terras (Sr. José Fernandes Costa), e posteriormente a mesma área foi vendida em 1995 para a empresa PWG. Que após a ação divisória que a empresa AgroPetro move contra o espólio de José Fernandes Costa, só após, eles propõem que as terras sejam desmembradas, delimitando-se também toda a área pertencente ao condomínio, que seria escriturada em cartório e, posteriormente seria entregue à Associação. Eles propõem, ainda, que cada proprietário de lote pertencente/integrado ao condomínio pague a quantia de quatro mil reais e o pagamento só seria feito ao final do processo, após o desmembramento das terras e a negociação será feita por cada morador, diretamente com a empresa PWG. Foi informado, ainda, que o morador que não quiser pagar o valor referente a quatro mil reais, teria somente a cessão de direito de seu lote. Tudo isso relatado informalmente pelo Sr. Paulo Guimarães. Foi posta em votação a proposta feita pelo presidente da assembleia para a contratação de um advogado para analisar e acompanhar esse processo (ação divisória) até a escrituração e posterior desmembramento das terras. A proposta foi aprovada por unanimidade. **Item 2** – Formação de chapas para a eleição da diretoria com mandato com início em Dezembro de 2012 e término em Novembro de 2014. Ficou acordado que o prazo máximo para a inscrição das chapas será até o dia vinte de outubro do corrente ano e a data da eleição será no dia dez de novembro. A proposta das datas foi colocada em votação e aprovada por unanimidade. **Item 3.** Venda de lotes que pertencem à Associação. Foi proposta pelo presidente da Associação a venda de 5 (cinco) lotes para custear as despesas assumidas para continuidade/finalização das obras. Ele sugeriu o preço de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil) à vista ou parcelado com uma entrada de R\$ 30. 000,00 (trinta mil reais) e dez parcelas de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais). A proposta foi aprovada por unanimidade. Dentre os lotes B-53, 65, 66, 67, E-476, F-198, 199 e 201 serão retirados os 5 (cinco) lotes para venda. **Item 4** – Assuntos gerais. Foi informado pelo presidente da Associação que nos últimos dois meses, pelo menos 28% dos proprietários dos lotes estão inadimplentes, gerando grandes dificuldades financeiras para a Associação. Mas que esta tem dado

M. Souza

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES E
MORADORES DO LOTEAMENTO JARDIM DO ORIENTE

continuidade ao ajuizamento de ações de cobrança contra os inadimplentes. O presidente da Associação propôs, ainda, a mudança do período de notificação, de 90 dias para 30 dias, aos proprietários que não fazem a limpeza de seus lotes, ou seja, o proprietário a partir de agora receberá uma notificação para que providencie a limpeza de seu lote e, após receber a notificação terá trinta dias para tal providência e, se não a fizer será feita pelo Condomínio e cobrada uma taxa de R\$ 100,00 (cem reais), que será incluída no boleto bancário juntamente com a taxa ordinária, sendo tal proposta aprovada por unanimidade. Foi comentado por alguns moradores que há problemas com a água, pois está chegando às casas com resíduos. O presidente da Associação informou que a administração tomará as providências para sanar esse problema. Nada mais tendo a tratar, deu-se por encerrada a assembleia às 11h:45min. A presente ata foi redigida e assinada por mim, Maria Lucrecia Gerosa, secretária e pelo presidente da assembleia, Sr. Magno Sérgio Rodrigues de Souza.


Magno Sérgio Rodrigues de Souza
Presidente da Assembléia


Maria Lucrecia Gerosa Ramos
Secretária da Assembléia

2º OFÍCIO DE REG. DE PESSOAS JURÍDICAS
CRS 504 BL A Lojas 07/08 - Asa Sul
Brasília/DF - Tel: 61 3214-5900
Oficial: Jesse Pereira Alves

Apresentado e registrado sob nº 000000303
Anotado a margem do registro nº 0000003952
livro e folha em 31/10/2012.
Selo Digital: TNDFT20120220333150JATK
Para consultar o selo, acesse
www.tjdft.jus.br.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL
TÍTULOS DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
Jesse Jorge Coutinho de Souza
ESCREVENTE AUTORIZADO
BRASÍLIA DF