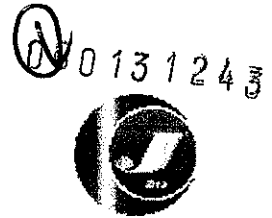




**ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES E  
MORADORES DO LOTEAMENTO  
JARDIM DO ORIENTE**



**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DA ASSOCIAÇÃO DOS  
ADQUIRENTES E MORADORES DO LOTEAMENTO  
JARDIM DO ORIENTE CNPJ: 02.165.743.000147**

Em 20 de agosto de 2023, às 9h30min. em segunda chamada, na rua 02, unidade C-89 da área de lazer desta Associação, iniciou a Assembleia Geral Ordinária, momento em que foi solicitado voluntários para presidir e secretariar a assembleia, de forma voluntária apresentou-se para função de Presidente o senhor Fábio Rufino Vasconcelos, unidade E-172, e para a função de secretário, o senhor Paulo Vitor Brito Gobira, rua 03, unidade E-146.

O presidente da assembleia realizou a leitura do edital de convocação, para um total de 20 condôminos presentes, para os seguintes assuntos:

**Assunto 01 da pauta:**

Prestação de Contas referente a gestão do ano de 2022, diretoria executiva composta pelo presidente da Associação senhor Raimundo Nonato Lopo de Abreu e pela vice-presidente senhora Kátia Verusa Gonçalves, contas aprovadas, sem restrição, pela assembleia geral ordinária, por unanimidade.

**Assunto 02 da pauta:**

Ocorrência: O funcionário Edino de Jesus Nazareth sem intenção, fechou o portão de acesso ao condomínio, no veículo do morador, Marlon Gabriel R. B. de Andrade, proprietário da unidade D-110, rua 02, causando danos ao veículo do mesmo. Foi aprovado em Assembleia por unanimidade que o condomínio arcasse com o valor, integral, do conserto do veículo no valor de 2.358,14 (dois mil trezentos e cinquenta e oito e catorze centavos). Incluindo peças, assessorios e mão de obra.

**Assunto 03 da pauta:**

Venda do lote C-102: Após apresentação dos balancetes com comprovantes de depósitos referentes a entrada no valor de 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) e da quitação das dez parcelas com valor individual de 350,00 (trezentos e cinquenta reais) da referida unidade, também foi apresentada a ATA onde constava a aplicação dos recursos referentes a negociação da unidade C-102, por fim, foi aprovado por unanimidade a ratificação da venda, legal, da referida

unidade, que constava como ativo na Associação dos Adquirentes e Moradores do Loteamento Jardim do Oriente.

#### Assunto 04 da pauta:

Assuntos Gerais: ficou decidido em assembleia por unanimidade que na próxima Assembleia geral extraordinária ocorrerá no mês de outubro com data a ser definida pela diretoria executiva, serão votados o orçamento e a ordem cronológica de prioridades para a construção da portaria do Condomínio, construção de uma academia e também esclarecimentos sobre um projeto piloto de regularização do condomínio Jardim do Oriente que já se encontra em negociações, prévias, com a empresa GEOLINE ENGENHARIA.

Não existindo manifestações, o presidente encerrou a Assembleia Geral as 10h34min.

Brasília - DF, 20 de agosto de 2023



Fabio Rufino Vasconcelos Paulo Vitor Brito

Presidente



Paulo Vitor Brito Gobira  
Secretário



CARTÓRIO DO  
2º OFÍCIO DE BRASÍLIA

2º Ofício de Registro Civil, Títulos, Documentos e das Jurídicas de Brasília  
CNS 504 - Bloco A - Loja 7/8 - Av. Sul - Br. - DF - CEP 70331-515  
www.cartoriodebrasil.com.br - contato@cartoriodebrasil.com.br - (61) 3214-5900  
Jessa Pereira Alves - Oficial Registrador

#### AVERBAÇÃO EM PESSOA JURÍDICA

Averbado as margens do registro nº 0000003952, livro nº A10,  
folha nº , registrado em 06/09/2023.

Averbação nº 39.

Protocolo nº C0000131243.

Selo digital: TJDFT20230220031876NDCJ

Consulte o selo digital em [www.tjdf.tjus.br](http://www.tjdf.tjus.br), ou aponte a câmera do seu celular para o QRCode ao lado.

