

**ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES E MORADORES DO
LOTEAMENTO JARDIM DO ORIENTE**

CNPJ 02.165.743/0001-47

Em 30/10/2018, a Associação de Pessoas Jurídicas
ficou arquivada cópia microfilmada
sob o nº 000107613 em 31/10/2018.

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS
ADQUIRENTES E MORADORES DO LOTEAMENTO JARDIM DO ORIENTE**

Às nove horas e trinta minutos do dia vinte de outubro de dois mil e dezoito, em segunda e última convocação, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária os associados/condôminos e/ou procuradores da Associação/Condomínio Jardim do Oriente, conforme edital de convocação a todos enviado e lido pelo presidente da assembleia, para deliberar sobre os seguintes assuntos:

1 – Prestação de contas;

2 – Taxa ordinária – discussão sobre recomposição e taxa ideal;

3 – Taxa complementar anual para custear pagamento do 13º salário;

4 – Assuntos gerais.

1 – Os membros do Conselho Fiscal do condomínio, Sr. Paulo D-138 (presidente) e Alex C-86, fizeram uma explanação sobre as contas referentes ao ano de 2017, onde foram aprovadas por unanimidade pelos presentes, mas fizeram uma ressalva quanto ao valor ideal da taxa condominial, ambos ressaltaram que a taxa deveria ser reajustada em torno de 40%.

2 – A taxa ordinária foi aprovada por unanimidade da seguinte forma: a partir de janeiro de 2019 será no valor de R\$ 210,00 (duzentos e dez reais), com desconto de R\$ 15,00 (quinze reais) para quem efetuar o pagamento até o dia dez de cada mês, a título de desconto de pontualidade.

3 – A taxa complementar também foi aprovada por unanimidade, no valor de **uma taxa condominial com o mesmo desconto referido**, sendo dividida entre os meses de novembro e dezembro de **cada ano**, com uso **exclusivo** para pagamento de 13º dos funcionários.

4 - Assuntos Gerais:

- Magno Sérgio (C-77), informou sobre a eleição para presidente de nossa associação, que será realizada em dezembro do corrente ano;

- Silvania (D-117), perguntou sobre o paisagismo, que deverá ser feito no final de cada rua, o síndico disse que fez orçamentos e já está de posse do mais atrativo para iniciar a obra. Também pediu esclarecimentos sobre o terreno invadido ao lado do condomínio, o síndico relatou que já está a cargo do Poder Judiciário a ordem de despejo dos ocupantes, que a qualquer momento deverá ser realizada;

- Anna Karina (D-138), alertou sobre a limpeza dos lotes vazios, devido ao início das chuvas e sugeriu uma horta comunitária para nossa comunidade;]

Thayane (C-101), perguntou sobre o andamento da entrada do condomínio junto ao DER, o síndico explicou que já veio três equipes do referido órgão fazer vistorias e apresentou duas propostas do Departamento para a realização da obra;

Nada mais tendo a tratar, deu-se por encerrada a assembleia às 11h. A presente ata foi redigida e assinada por mim, Paulo Ricardo (subsíndico), secretário e pelo presidente da assembleia e também presidente da Associação, Sr. Magno Sérgio (C-77).


Magno Sérgio Rodrigues de Souza
Presidente


Paulo Ricardo Pereira Martins
Secretário

2º OFÍCIO DE REG. DE PESSOAS JURÍDICAS
CRS 504 Ed. A Lojas 07/08 - Asa Sul
Brasília/DF - Tel: 61 3214-5900
Oficial: Jesse Pereira Alves

Apresentado e registrado sob nº0001076131
Anotado a margem do registro nº0000039521
livro e folha A058-104 em 31/10/2018.
Selo Digital: TJDFT20180220211892VCLUY
Para consultar o selo, acesse
www.tjdft.jus.br.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
José Jorge Quirino de Souza
ESCRIVÃO AUTORIZADO
BRASILIA