

ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES E MORADORES DO
LOTEAMENTO JARDIM DO ORIENTE
CNPJ 02.165.743/0001-47

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA EM 06-12-2014

| 29. Of. de Reg. de Pessoas Jurídicas
| Foi arquivada cópia microfilmada
| sob o nº 000090174 em 09/01/2015.

Às dez horas do dia seis de dezembro de dois mil e quatorze, em segunda e última convocação, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária, os associados/condôminos e/ou procuradores da Associação/Condomínio Jardim do Oriente, conforme edital de convocação a todos enviado e lido pelo presidente da assembleia, para deliberar sobre os seguintes assuntos:

Item 1 - Prestação de Contas;

Item 2 - Eleição da nova Diretoria (período de Janeiro/2015 a Dezembro/2016);

Item 3 - Assuntos gerais.

O Presidente da Assembleia, Paulo José de Souza Júnior (D-138), procedeu à leitura do edital de convocação e sugeriu delimitar o tempo de três minutos para cada condômino que desejasse se manifestar. Dando andamento aos trabalhos, item 1 - Prestação de Contas: a assembleia decidiu pela contratação de serviço terceirizado para análise das contas do condomínio durante a gestão do Sr. Jair Martins de Jesus (C-95), uma vez que ninguém se dispôs a formar uma comissão para análise das contas, pois na assembleia ocorrida no dia 14/09/2013, os condôminos/moradores votaram contra a destituição dos membros do atual Conselho Fiscal, que não apresentaram Parecer de Análise da Prestação de Contas. No item 2- Eleição da nova Diretoria: foi concedido o tempo de 5 minutos para os candidatos de cada chapa fazerem suas considerações. Sr. Raimundo Lopo de Abreu (B-54) iniciou sua fala elogiando a gestão competente do Sr. Jair e que só se candidatou porque o Sr. Jair não mais seria candidato e a seu ver, não havia rivalidade entre os candidatos nesta eleição, uma vez que ambos estão voltados para o bem comum do condomínio. Ressaltou a importância do comprometimento dos condôminos para com o pagamento das taxas, pois os trabalhos do condomínio dependem diretamente desta receita. Falou ainda da execução das obras de infraestrutura do condomínio que só foram possíveis de serem realizadas por meio da receita da venda dos lotes reintegrados ao condomínio em detrimento das ações ajuizadas e pelo esforço e dedicação do Sr. Jair. O candidato da chapa 2, Sr. João Carlos Pereira de Melo (C-106), expôs suas considerações salientando já possuir projetos para o condomínio e que sua gestão será de resgate da boa convivência e tolerância entre os moradores. Falou sobre o problema da falta de água e das melhorias necessárias para sanar o problema. Seu foco na fiscalização e orientação de obras dos moradores, com distribuição do estatuto e prioridade do diálogo para resolução de questões e orientações em suas dúvidas. O candidato a Vice-presidente da Chapa 1, Sr. Clenilton da Silva Lopes (B-62), comentou sobre a evolução do condomínio ao longo dos anos e também elogiou o trabalho desenvolvido pelo Sr. Jair durante sua gestão. Falou sobre as ações futuras, calcadas na venda dos lotes, implantação da CAESB e sobre o impacto ambiental do "chorume" das fossas no lençol freático. O candidato a Vice-presidente da chapa 2, Sr. Jean Fialho de Almeida (B-51), expôs suas considerações sobre sua candidatura, melhoria na água e convivência dos moradores, ratificando a fala do candidato à Presidência de sua chapa. Eu, Jacqueline Preuss Lyra, secretária da Assembleia, salientei a importância da gestão do Sr. Jair para o



ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES E MORADORES DO LOTEAMENTO JARDIM DO ORIENTE

CNPJ 02.165.743/0001-47

Res. de Pessoas Jurídicas
Fica arquivada cópia microfilmada
sub o nº 000090174 em 09/01/2015.

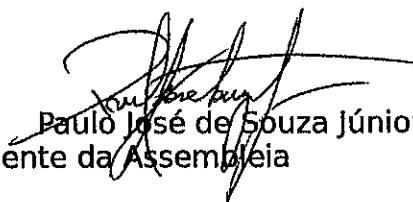
condomínio e de sua dedicação para execução das obras de infraestrutura no condomínio. Sr. Jair, com a palavra, fez questão de declarar seu apoio ao candidato vencedor, qualquer que fosse ele, e se disponibilizou inteiramente a ajudar o condomínio e continuar seu trabalho na fiscalização de obras e orientação no que for necessário. O presidente da Assembleia também falou sobre a qualidade e competência do Sr. Jair em conduzir a execução das obras de infraestrutura do condomínio e que o momento agora é de nos voltarmos para a escolha de experiência em administração e que o Sr. Raimundo reúne qualidades de administrador. O candidato à Presidência pela chapa 2, Sr. João voltou a falar sobre sua experiência de vida, de Pai de família e militar e também elogiou a gestão do Sr. Jair e do legado que deixou para o condomínio e acrescentou ainda a importância de alternância de perfis na administração do condomínio, com disposição para o diálogo e aplicar a Lei quando necessário, sem esquecer da questão ambiental. Sr. Raimundo ratificou sua posição em não fazer campanha e continuar trabalhando pelo condomínio. Sr. Paulo Ricardo chegou à Assembleia e pediu desculpas pelo atraso e como faz parte do Conselho Fiscal atual, esclareceu que fez análise das contas, mas como ele é um dos membros, a legislação não permite que apenas um dos membros assine o Parecer. A votação foi fechada, com urna e cédulas individuais e transcorreu sem problemas. A apuração dos votos foi feita com a presença de um candidato de cada chapa para fiscalização e conferência dos votos. Inicialmente constata-se empate na contagem dos votos, mas ao conferir a lista de assinatura dos condôminos votantes, havia 35 assinaturas de presença e apenas 34 votos, quando o Sr. Paulo Ricardo informou que o Sr. Edinaldo havia saído pra tomar café e ainda não tinha retornado. Imediatamente o Sr. Paulo Ricardo efetuou contato via celular com o referido que disse estar retornando de sua casa para assembleia e votou desempatando o resultado que era de 17 votos para cada chapa inscrita na eleição. A chapa 1 obteve 17 dos 35 votos e a chapa 2 passou a ter 18 votos, sendo eleita pelo voto Minerva do Sr. Edinaldo. Estiveram presentes ou se fizeram representar por procuração, participando da votação os associados/condôminos das seguintes unidades: A-03, A-04, A-05, A-06, A-16, A-27, B-37, B-38, B-50, B-51, B-53, B-54, B-56, B-57, B-62, B-72, C-77, C-78, C-79, C-80, C-95, C-96, C-105, C-106, D-127, D-131, D-133, D-138, D-139, E-143, E-144, E-146, E-147, E-159, E-177 e F-206. Assim, **foram eleitos para compor a nova Administração da Associação/Condomínio Jardim do Oriente no biênio 2015/2016: Presidente - Sr. João Carlos Pereira de Melo (C-106), e Vice-presidente - Sr. Jean Fialho de Almeida (B-51).** O novo Conselho Fiscal foi eleito por aclamação e seus membros são: Jacqueline Preuss Lyra (F-206), Paulo José de Souza Júnior (D-138) e Rogério Freitag (C-76). Item 3 - Assuntos Gerais, a Sra. Karine falou do acúmulo de água nos lotes e casas não habitadas que se tornaram criatórios de mosquito da dengue, que o condomínio nunca teve ratos e que agora, com o movimento de trabalhadores das construções dos lotes, estão deixando marmitex com restos de comida, atrativo para ratos e baratas. Sra. Márcia (E-146) falou sobre as pessoas que frequentam festas no condomínio e deixam copos e pratinhos pelas calçadas e das árvores que estão caindo por sobre a fiação. Sr. Magno, atual Vice-presidente, informou que a CEB já aparou as árvores

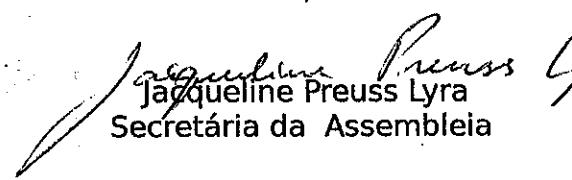


ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES E MORADORES DO
LOTEAMENTO JARDIM DO ORIENTE
CNPJ 02.165.743/0001-47

que estavam ao alcance do caminhão, mas a Equipe de Solo da CEB, não veio efetuar o atendimento, apesar das insistentes solicitações feitas por ele. Sr. João, Presidente eleito, falou sobre o Regimento do Condomínio e das orientações que devem ser de conhecimento de todos os condôminos, sobre seus direitos e deveres. Sr. Paulo, Presidente da Assembleia, falou a respeito dos cães que ficam soltos pelo condomínio e sugeriu uma prestação de contas trimestral a partir do ano de 2015. Sr. Fernando (B-37) falou sobre a criação de galinhas de seu vizinho que está trazendo prejuízos ao bem estar de sua família, além do mau cheiro que incomoda a toda a vizinhança. **A Assembléia ratificou e homologou a permanência do Sr. Jair Martins de Jesus (C-95), na administração do condomínio até 31 de dezembro de 2014.** Nada mais tendo a tratar, deu-se por encerrada a assembleia às 12:00 horas. A presente ata foi redigida e assinada por mim, Jacqueline Preuss Lyra (F-216), secretária e pelo presidente da assembleia, Paulo José de Souza Júnior (D-138).

Em tempo: após o fechamento da assembleia detectou-se que houve uma abstenção, visto que na lista de presença constam 36 assinaturas, sendo que 35 condôminos votaram. Porém, um dos votantes apresentou um agendamento de pagamento durante a assembleia, do qual não se constatou o pagamento, com isto modificando o resultado da votação fechada/secreta para 34 votos válidos.

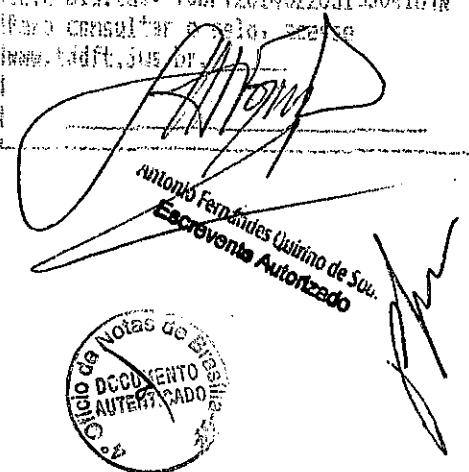

Paulo José de Souza Júnior
Presidente da Assembleia


Jacqueline Preuss Lyra
Secretária da Assembleia

1 29 OFÍCIO DE REG. DE PESSOAS JURÍDICAS
1 CEG 504 Bl A Lojas 07/08 - Asa Sul
1 Brasília/DF - Tel: 61 3214-5900
1 Oficial: Jesse Pereira Alves

1 apresentado e registrado sob nº0000090174!
1 Encerrado a partir da registro nº0000003952

1 Livro e folha em 09/01/2015.
1 Fato Digital: TJDF/T2014/022051530810YN
1 Para consultar o fato, entre
1 <http://tdft.jus.br>


Antonio Fernando Usaiino de Souza
Secretário Autorizado
1 Círculo de Notas de Escritório
1 DOCUMENTO AUTENTICADO



**ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES E MORADORES DO
LOTEAMENTO JARDIM DO ORIENTE**

CNPJ 02.165.743/0001-47

**DADOS COMPLEMENTARES para registro da ATA da ASSEMBLEIA
GERAL ORDINÁRIA ocorrida em 06/12/2014**

Qualificação completa dos membros da Diretoria:

29 Of. de Reg. de Pessoas Jurídicas
 Ficou arquivada cópia microfilmada
 sob o nº 000090174 em 09/01/2015.

PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO:

João Carlos Pereira de Melo, brasileiro, casado, policial militar, CPF 987.505.691-04, RG 2.270.231 SSP/DF, residente e domiciliado no Condomínio Jardim do Oriente Rua 2, Casa 106-E, localizado na Rod DF 130 km 12 - Rajadinho II - Planaltina/DF - CEP 73.370-992.

Fone: (61) 9265-0795

E-mail: joaocarlospmelo@gmail.com

VICE-PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO:

Jean Fialho de Almeida, brasileiro, casado, empresário, CPF 993.379.911-87, RG 2.049.426 SSP/DF, residente e domiciliado no Condomínio Jardim do Oriente Rua 1, Casa 51-B, localizado na Rod DF 130 km 12 - Rajadinho II - Planaltina/DF - CEP 73.370-992.

Fone: (61) 9616-8404

E-mail: jeanfialho@hotmail.com

